

Gîte n° 439: La Maison du Pêcheur



GITES de FRANCE

Manche

Maison du département 50008 Saint-Lô Cedex Tél 02 33 05 98 70



**Nom et adresse du propriétaire-
Name and address of the owner :**

Mme Valérie BATAILLE

27, village du Caquevel

50800 Villedieu Les Poêles

E-mail: lecaquevel@orange.fr

<http://www.gites-lecaquevel.com>

Localisation du Gîte- Gite address:

Commune-Village: Villedieu les Poêles

Lieu-dit-Locality: 27 bis, village du Caquevel

Capacité-Capacity: 4 + 1 lit bébé ; 4 + 1 cot



ACCES :

A 84, entre Caen et Rennes, sortie n° 37.

Garder la direction Gavray – Coutances jusqu' au 5ème rond-point *si vous venez de Caen (aucune direction n' est indiquée), puis aller tout droit.

Prendre à droite à 100 m puis Gîtes à 300 m sur la droite, 1ère maison, en pierres.

Barrières blanches, au n° 27 bis.

GPS: 48°51'03" N, 01°13'39" W

*** si vous venez de Rennes, comptez 3 rond-points**



ACCES AU GITE

S.N.C.F: Paris Montparnasse-Granville (à 2 h 45), gare à 3 km
Route: Michelin N° 59 pli 8, entre Caen et Rennes, A 84 sortie 37, le gîte se trouve à 3 km (à 2 h 45 de Paris)

ACCUEIL:

Mme Valérie Bataille (maison en pierres voisine au gîte)

27, village du Caquevel
50800 Villedieu les Poêles

GPS: 48°51'03" N, 01°13'39" W; altitude 140 m

Portable 06 89 36 72 20

Fixes 02 33 90 21 22 Fax 02 33 61 49 40

DESCRIPTION DU GITE - Rénovation 2010

Dans un petit village, maison en pierres rénovée mitoyenne à une autre location, **jardin arboré clos 2 000 m²**, **terrasse** privative, salon de jardin, barbecue, **aire de jeux enfants**, garage, extincteur, détecteur de fumée.

Rez-de-chaussée:

- **séjour** avec poêle à bois, TV écran plat HD + TNT, lecteur DVD, radio-lecteur CD mp3, canapé
- **cuisine** avec lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four et four micro-ondes, plaques vitro-céramiques, cafetière électrique et bouilloire
- **entrée** avec placard et penderie; **WC**

Étage: 2 chambres; dans chacune: 2 lits de 90x190 (pouvant être rassemblés), couvertures, oreillers 60x60, lit bébé
salle d'eau avec douche, sèche-serviettes, lave-linge
WC, placard avec penderie, table et fer à repasser, sèche-cheveux

Surface totale: 78 m²

Nature du chauffage (inclus dans les tarifs):

chauffage électrique optimisé et/ou poêle à bois

Production d'EAU CHAUDE par ENERGIE SOLAIRE

Gîte non fumeur et convenant aux pers allergiques

Animaux tolérés uniquement sous conditions,

accord préalable, tarif particulier et caution majorée

SERVICES COLLECTIFS

Santé: Médecins, pharmacies, radiologie à 2 km
Hôpital à 25 km (C.H. Avranches) à 15 mn par A 84
Tous Commerces et Restaurants à 2 km

LOISIRS:

1. **Sur place:** chemins de randonnée et de VTT
2. **à Villedieu (à 2 km):** tennis, cinéma, médiathèque, piscine ludique couverte avec sauna, lieux de visite **Equitation: 10 km**
3. **Zoo: 8 km**
4. **Golf 27 trous: 28 km**
5. **Mer, plage, voile: 28 km (liaison SNCF)**
6. **Pêche en rivière: 500 m**

DIVERS

- TOUTES CHARGES COMPRISES:

Eau, électricité et chauffage inclus

- OPTIONS en supplément (incluses dans le tarif Week-end):

- * **Location de linge 9 €/ pers** (lits faits à l'arrivée, linge de toilette: 1 drap de douche, 1 serviette, 1 gant/personne, serviette d'invité, tapis de douche; nappe en tissu, 4 torchons); gratuit pour bébé; gratuit la 2ème semaine
- * **Prestation ménage final 50 €**

- **Taxe de séjour** applicable du 01/04 au 30/09: 0.60 €/ pers/ jour sauf enfant de moins de 13 ans

- **Caution: 300 €**

AUTRES : * **Label «Bienvenue bébé»** équipement à disposition: table à langer, baignoire, pot, chaise haute, transat, lit, parc, barrière de sécurité, jeux, livres et jouets pour enfants...

Baby-sitting sur réservation

* **Week-ends «détente», «romantique» et mid-week possibles en dehors des vacances scolaires d'été et de printemps.**

* **Panier «Petit déjeuner gourmand» en week-end**

