

Gîte n° 439: La Maison du Pêcheur



# GITES de FRANCE

## Manche

Maison du département 50008 Saint-Lô Cedex Tél 02 33 05 98 70



**Nom et adresse du propriétaire-**  
**Name and address of the owner :**

Mme Valérie BATAILLE  
27, village du Caquevel  
50800 Villedieu Les Poêles  
E-mail: [lecaquevel@orange.fr](mailto:lecaquevel@orange.fr)  
<http://www.gites-lecaquevel.com>

**Localisation du Gîte- Gite address:**

Commune-Village: Villedieu les Poêles  
Lieu-dit-Locality: 27 bis, village du Caquevel  
Capacité-Capacity: 4 + 1 lit bébé ; 4 + 1 cot



**ACCES :**

A 84, entre Caen et Rennes, sortie n° 37.  
Garder la direction Gavray – Coutances jusqu' au  
5ème rond-point \*si vous venez de Caen (aucune  
direction n' est indiquée), puis aller tout droit. Gîtes à  
500 m sur la droite, 1ère maison, en pierres.  
Barrières blanches, au n° 27 bis.

**GPS: 48°51'03" N, 01°13'39" W**

**\* si vous venez de Rennes, comptez 3 rond-points**



### ACCES AU GITE

**S.N.C.F:** Paris Montparnasse-Granville (à 2 h 45), gare à 3 km  
**Route:** Michelin N° 59 pli 8, entre Caen et Rennes, A 84 sortie 37, le gîte se trouve à 3 km (à 2 h 45 de Paris)

### ACCUEIL:

**Mme Valérie Bataille** (maison en pierres voisine au gîte )

27, village du Caquevel  
50800 Villedieu les Poêles

**GPS:** 48°51'03" N, 01°13'39"W; altitude 140 m

**Portable 06 89 36 72 20**

Fixes 02 33 90 21 22 Fax 02 33 61 49 40

### DESCRIPTION DU GITE

Dans un petit village, maison en pierres rénovée mitoyenne à une autre location, **jardin arboré clos 2 000 m<sup>2</sup>**, terrasse privative, salon de jardin, barbecue, aire de jeux enfants, garage, extincteur, détecteur de fumée.

#### Rez-de-chaussée:

- **séjour** avec poêle à bois, TV écran plat HD + TNT, lecteur DVD, radio-lecteur CD mp3, canapé

- **cuisine** avec lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four et four micro-ondes, plaques vitro-céramiques, cafetière et bouilloire électriques

- **entrée** avec placard et penderie; **WC**

Etage: 2 chambres; dans chacune: 2 lits de 90x190 (pouvant être rassemblés), couvertures, oreillers 60x60, lit bébé  
salle d'eau avec douche, sèche-serviettes, lave-linge  
WC, placard avec penderie, table et fer à repasser, sèche-cheveux

#### **Nature du chauffage:**

- **chauffage électrique optimisé**  
- **poêle à bois (gratuit)**

**Production d'EAU CHAUDE par ENERGIE SOLAIRE**

**Animaux refusés**      **GITE NON-FUMEUR**

### SERVICES COLLECTIFS

**Santé:** Médecins, pharmacies, radiologie à 2 km  
**Hôpital** à 25 km (C.H. Avranches) à 15 mn par A 84  
**Tous Commerces et Restaurants** à 2 km

#### **LOISIRS:**

1. **Sur place: chemins de randonnée et de VTT**
2. **à Villedieu (à 2 km): tennis, cinéma, médiathèque, piscine ludique couverte avec sauna, lieux de visite Equitation: 10 km**
3. **Zoo: 8 km**
4. **Golf 27 trous: 28 km**
5. **Mer, plage, voile: 28 km (liaison SNCF)**
6. **Pêche en rivière: 500 m**

### DIVERS

- **Caution: 300 €**

- **Eau et électricité courante incluses**

- **Détail des charges en supplément:**

1. **Chauffage** si consommation électrique supérieure à 8 KWatth/jour (tarif réel facturé par EDF)
2. **Location de linge 9 €/pers** (lits faits à l'arrivée, linge de toilette: 1 drap de douche, 1 serviette, 1 gant/personne, serviette d'invité, tapis de douche; nappe en tissu, 4 torchons)
3. **Prestation ménage final 50 €**
4. **Taxe de séjour** applicable du 01/04 au 30/09: 0.60 €/pers/jour sauf enfant de moins de 13 ans

**AUTRES :** \* **Label «Bienvenue bébé»** équipement à disposition: table à langer, baignoire, pot, chaise haute, lit, parc, barrière de sécurité, jeux, livres et jouets pour enfants...  
Baby-sitting sur réservation

\* **Week-end «détente», «romantique» et mid-week possibles en dehors des vacances scolaires d'été et de printemps.**

\* **Panier «Petit déjeuner gourmand» en week-end**



